

Residence Chateau de
MONBRISON

GUIDE TIL SALG AF AKTIER



Kære aktionær

Alt har en tid. Også medejerskabet af selskabet Residence Chateau de Monbrison A/S. På et tidspunkt skal aktien og dens tilhørende brugsret videre. Måske overtages aktien af familie eller venner. Måske sælges aktien til endnu ukendte mennesker. Uanset hvem, som overtager aktien, er det aktionærens egen opgave at forestå salget, enten på egen hånd eller ved hjælp af en mægler, familie eller venner, som gennemfører det praktiske arbejde.

Selskabet kan hverken markedsføre eller sælge aktionærernes aktier. Selskabet har heller ikke mulighed for at købe aktier af aktionærerne og der kan ikke modtages aktier som gaver eller arv. Selskabet har til gengæld mulighed for at bistå, vejlede og give gode råd om salget. Det har selskabet altid gjort.

Det er ved at være 40 år siden, slottet blev indrettet til ferieboliger og selskabet stiftet.

Af naturlige årsager oplever vi i disse år en større interesse for at sælge aktier. For bedre at bistå aktionærerne, har vi senest fået slottet gennemfotograferet og oprettet webstedet chateau.nu med billeder og beskrivelser på tre sprog af slot, lejligheder, ejerform osv.

Denne guide er en yderlige hjælp, som kan inspirere i arbejdet med et salg, lige fra overvejelserne til underskrifterne er sat på aftalen.

Guiden er allerførste version.

Ved hjælp af erfaringer fra nye aktionærer og aktionærer som har solgt, forbedrer vi løbende guiden, så den forbliver et vigtigt og attraktivt værktøj i generationsskiftet i ejerkredsen.

De bedste hilsener

Residence Chateau de Monbrison A/S

Oktober 2024

Indhold

Overvejelser om salg	4
Aktiens værdi	6
Hvem og hvor er køberen?	7
Brug af billeder m.v. på chateau.nu	9
Eksempler på tekster	10
Opret annonce på Facebooks markedsplads	12
Opret annonce på dba.dk/blocket.se/finn.no	14
Når du har fundet en køber	19
Overdragelse uden salg	20
Spørgsmål	21

Overvejelser om salg

Det vigtigste skridt er altid det første. For at komme i mål, skal man i gang. Jo bedre man forbereder sig, jo større sandsynlighed er der for, at det går godt. Også hvis man bevæger sig ud i ukendt terræn som et aktiesalg nok er for de fleste af os.

Nogle aktionærer vil ikke have penge for aktien. De ønsker ingen betaling og vil i stedet sikre sig, at der kommer nye, glade ejere, som kan nyde det dejlige slot år efter år. Andre aktionærer har aftalt, at familie/venner overtager aktien, eventuelt som arv. Selskabet oplever dog, at de fleste gerne vil have penge for aktien. Læs mere om salgspris i afsnittet ”hvad er aktien værd?”.

Fire gode grunde til at sælge:

Situation	Muligheder
Vi bruger ikke slottet så meget, som vi troede/gjorde en gang, men vil stadig gerne besøge det af og til.	Udlej perioderne, I ikke bruger. <i>Eller:</i> Sælg og lej i stedet en lejlighed på slottet, når I gerne vil besøge det.
Økonomien har ændret sig.	Egen økonomi eller samfundskonjunkturerne kan gøre det vanskeligt at leve som før. Overvej at sælge inden det bliver vanskeligt at leve op til de økonomiske forpligtelser ved ejerskabet. <i>Er det allerede blevet vanskeligt at betale?</i> Sælg med det samme, så fællesomkostningerne ikke belaster privatøkonomien længere.
Vi er bagud med betalingerne til de økonomiske forpligtelser ved ejerskabet og kan ikke se, hvordan vi skal betale gælden.	Sælg. Brug indtægten til at betale gælden til selskabet med, da aktien ikke kan skifte ejerskab før gælden er betalt.

Vi kan mærke, at vi ikke længere har lyst til at være medejere af slottet.	Der er ingen grund til at bruge penge på noget, der ikke længere er brug for. Sæt aktien til salg.
--	--

Der kan være andre årsager til at sælge. Alt har som bekendt sin tid og måske sælger man fordi, man nu vil opleve noget nyt.

Som ved så meget andet, handler beslutningen om salg om at være i god tid: I så god tid, at salget ikke skal foregå i huj og hast. Jo mere tid, der er til salget, jo flere penge kan du forvente at modtage for aktien.

I god tid er også imens økonomien kan rumme de to årlige rater med betaling af fællesomkostningerne. Det er kedeligt at minde om, men – det er værd at huske, at hvis man ikke betaler, oparbejder man en rentebærende gæld til selskabet – en gæld, som selskabet er forpligtet til at forfølge ved hjælp af advokater, inkasso, Kronofogeden og ad rettens vej.

Måske er 'i god tid' at træffe beslutningen imens man stadig kan. Måske er det vigtigt ikke at vente indtil man opdager, at der er gået et par år uden rejser til Monbrison. Undgå, at det bliver en sur tjans at sælge. Undgå at sætte dårligt punktum på mange års glæde.

Det gælder om at sælge mens minderne er gode.

Når vi lægger vægt på vigtigheden af at sælge i god tid, skyldes det, at en række aktionærer desværre har ventet for længe med at sælge. Deres økonomi har ændret sig. Deres helbred kan også have ændret sig. Og de glemmer igen og igen at betale indtil advokaterne banker på døren. Og så er det pludseligt blevet dyrt. Og temmelig trist.

Så derfor. Træf beslutningen i god tid. Så får du også flere penge ud af salget.

Aktiens værdi

En pris for en vare er altid den, man kan få nogen til at give for den. Det er bl.a. derfor, at prisen på fx børsnoterede aktier bevæger sig op eller ned. Det samme gør huspriser, prisen på fødevarer, søm, skruer og alt andet.

Aktien er med andre ord lige præcis det værd, som køber vil give. Jo bedre, du er til at sælge varen, jo højere pris kan du få.

Når du skal sætte udbudsprisen, så begynd med den pris, du selv gav for aktien. Hvis du købte din aktie for fx 60.000 kr. i 1998, er der jo sket meget med slottet siden.

Der er også sket meget med transportomkostningerne. Det er blevet meget billigere at flyve – og meget dyrere at køre selv. Samtidig har fællesomkostningerne ved at eje slottet bevæget sig opad – og vil på grund af fx stigende energipriser forventeligt fortsat stige.

Læg oveni, at selskabet, som du sælger aktien i, har en betydelig opsparring – og dermed er fremtidssikret. Selskabet har en stor økonomisk reserve, da der gennem særligt de seneste år er sparet pænt op til kommende renoveringer og øvrige opgaver.

Hertil kommer, at selskabet er professionelt drevet, økonomien er bundsolid, der er medarbejder og håndværkere til at holde slottet samt ikke mindst, at regnskabet revideres af anerkendt, internationalt revisionsfirma.

Så hvordan påvirker alt det her hinanden? Vores erfaring er, at aktien har værdi, ganske enkelt fordi selskabet har værdi.

Bor du i Sverige eller Norge, kan du af hensyn til prisen overveje at målrette dit salg til danskere, da købekraften i øjeblikket er større i Danmark. Prisen kan med andre ord sættes højere, hvis du vælger at sælge til danskere. Ligesom handlen kan gå hurtigere.

Et godt regnestykke kan derfor være:

Den pris du købte for
+ faldende priser på flybilletter
+ stigende opsparring til renoveringer

Et slag på tasken fortæller, at de 60.000 kr., man i eksemplet gav for en aktie i 1998, med godt salgsarbejde kan forvandles til omtrent samme beløb i dag.

Hvem og hvor er køberen?

Må vi stille dig et spørgsmål: Hvem var du, da du besluttede dig for at købe en del af Monbrison? Hvad drømte du om? Hvor godt kendte du området eller Frankrig?

Vi aktionærer er alle forskellige. Det kendetegner mange af aktionærerne, at de nok er lidt mere nysgerrige og modige end folk er flest. De er glade for Frankrig, for maden, varmen og for at møde nye mennesker.

Sådan er køberen sandsynligvis også.

Køberen er interesseret i at have en base i Sydfrankrig. En base, som kan bruges til afslapning, til opdagelse af det nære og det mere fjerne Sydfrankrig. En base, man ikke har samme ansvar for, som hvis man har sin egen ejendom i Sydfrankrig.

Alt efter størrelsen på den lejlighed, aktien giver brugsret til, kan køberen være en familie, et par eller måske enestående.

Uanset hvem køberen er, skal køberen godkendes af bestyrelsen inden handlen kan gå igennem. Bestyrelsen vurderer, om køberen kan leve op til det, der følger med aktien og brugsretten – det gælder de økonomiske forpligtelser, men også forståelsen af, hvad det vil sige at være medejer af et slot fra 1800-årene.

Hvor er køberen?

Ingen ved det med sikkerhed. Måske er køberen lige ved siden af, måske langt væk. I øjeblikket virker det som om, der er flere købere i Danmark end i Norge og Sverige, og det kan være en god idé at målrette salgsarbejdet til danskere.

Der skal kun én køber til en handel.

Nogle griber arbejdet med at finde en køber an som om de skal finde en nål i en pjusket høstak og skyder på alt, der rører sig. Andre går metodisk til værks.

I det følgende giver vi tips til, hvordan du kan finde en køber:

Metode 1: Skridt for skridt

Fordele: Lær undervejs – tilpas budskaberne.

- 1) Begynd med (alle) dem, du kender. Fortæl, at du sælger din aktie – og fortæl om slottet. Vis billeder af slottet, send dem linket til hjemmesiden/dit opslag på fx Facebook, bed dem om at dele og om at spørge deres bekendte om de kunne være interesseret i at

være med til at eje et slot og holde ferie på det – og bed dem om at bede deres bekendte om at dele dit opslag/linket. På den måde kan du hurtigt nå ud til mange mennesker.

- 2) Dernæst kan du søge på Facebook og Google efter fora og grupper af mennesker, som har en særlig interesse for Frankrig (se også senere). Kopier dit opslag og slå det op her sammen med billeder, film og dine kontaktoplysninger.
- 3) Tilpas teksten efter den respons, du får.

Metode 2: Full speed a head

Fordele: Nå langt ud hurtigt

- 1) Skriv en rigtig god salgstekst, udvælg de bedste billeder, som støtter teksten.
- 2) Opret dig på forskellige annonceplatforme (se listen senere).
- 3) Upload billeder og tekst, køb gode placeringer/fremhævninger.
- 4) Brug sociale medier til at linke til din/e annoncer, få alle venner og bekendte til at like og dele dit opslag. Lav gerne et nyt opslag på sociale medier hver uge med en ny tekst og nye billeder – også det deler dine venner.

Brug af billeder m.v. på chateau.nu

På websitet chateau.nu findes fotos og beskrivelser af slottet, af selskabet, ejerformen og af hver af de 17 lejligheder. Websitet er ikke en salgskanal, men en hjælp til aktionærerne. Her er materiale til salg eller udleje/udlån – billeder, fakta m.v. Materialet er til fri brug for aktionærer og kan benyttes på alle platforme.

Fra forsiden kan man klikke sig frem til lejlighederne. Og fra menupunktet ”download” (<https://chateau.nu/downloads/>), er der adgang til komprimerede zip-filer med billeder af slot, udeområder og hver lejlighed. Desuden findes her en film på cirka et minut, som også kan anvendes i salgsarbejdet.

På siden linkes desuden til vejledning i brug af de komprimerede zip-filer.

Eksempler på tekster

til inspiration for brug i opslag/annoncer.

Om lidt får du tre eksempler til inspiration for din annoncetekst. Inden får du en kort introduktion.

Når du skal sælge noget, kan du blande fakta med drømme.

Fakta er fx

Bliv medejer af et helt slot med 17 lejligheder
 Få adgang til den samme lejlighed 2x2 uger om året
 En bygning som er i god stand
 Beliggenhed som er en god base for at udforske det sydlige Frankrig og Nordspanien
 320 solskinsdage om året, mild vinter
 Et slot med en god økonomi og stor opsparing til uforudsete udgifter

Drømme er fx

Det ægte franske landliv
 Varme og solskin det meste af året
 Små idylliske landsbyer og pulserende storbyer kort derfra
 Markeder, gode råvarer og shopping
 Fællesskab med andre fra Danmark, Sverige og Norge

<p>Brug aldrig ord som</p> <p>Timeshare Din egen lejlighed Andel i lejlighed Aktie i lejlighed</p>	<p>Årsag:</p> <p>Du sælger din del af slottet. Køber kommer til at <u>eje hele slottet</u> sammen med 203 andre aktionærer.</p>
--	--

Her kommer teksterne, som vi håber, kan være til inspiration for dine egne, personlige annoncetekster.

Køb vores slot i Frankrig

Vi er medejere af et stort, dejligt slot i Sydfrankrig midt imellem de to have. Efter 28 års gode oplevelser, sælger vi. Slottet er et stort, nordisk feriested. Du får adgang til den samme lejlighed i 2 x 14 dage om året. Slottet er velfungerende, organiseret som et dansk aktieselskab med en stor opsparing og personale på stedet. Vi har nydt alle vores ferier på Chateau de Monbrison i vores x-værelses lejlighed med yy sovepladser, eget køkken, bad og varme. Stor swimmingpool,

tennisbane, vaskemaskiner, kæmpe slotspark. Slottet ligger i Tarn-et-Garonne, midt mellem Atlanter- og Middelhavet. Slottet er fra 1857 med en hovedrenovering i 1986. Pris: XX.XXX kr. Hertil årlige fællesudgifter på cirka 1.000 kr./måned. Hør nærmere hos Navn Efternavn på telefon +00 00 00 00, mail@mail.com – se også chateau.nu

Haps en bid af et fransk slot

Køb jer ind i et velfungerende ferie-slot i Sydfrankrig. Nu kan du købe en aktie med ret til at bruge en af slottets 17 lejligheder i 2 x 14 dage om året. Lejligheden er xx kvadratmeter, har yy værelser, eget køkken, bad, varme og soveplads til zz mennesker. Stor swimmingpool, vaskemaskiner og masser af fællesskab. Slottet ligger i Tarn-et-Garonne, midt mellem Atlanter- og Middelhavet. Pris: XX.XXX kr. Hertil årlige fællesudgifter på cirka 1.000 kr./måned. Hør nærmere hos Navn Efternavn på telefon +00 00 00 00, mail@mail.com – se også chateau.nu

Sjældent tilbud: Ferielejlighed på sydfranskt slot

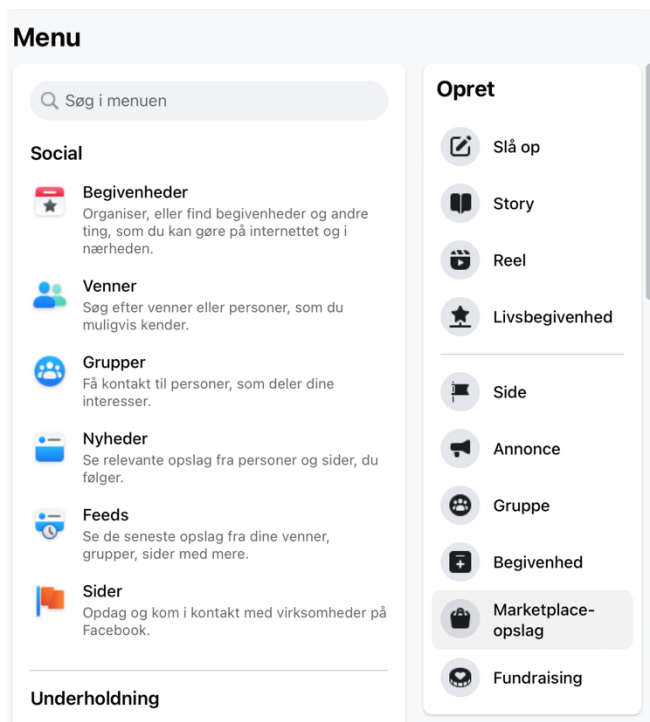
Forestil dig varmen i syden, et sted hvor solen skinner 320 dage om året. Nyd den franske mad. Bo på et stort, vedligeholdt slot ude på landet. Hyggelige små byer med markeder. Marker, skove, friske fødevarer. Udforsk Sydfrankrig år efter år med base på dit helt eget slot med rødder tilbage til 1200-årene. Dit helt eget slot, som du ejer sammen med 203 andre aktionærer. Sammen med aktien får du adgang til den samme lejlighed i 2 x 14 dage om året. Slottet er velfungerende, organiseret som et dansk aktieselskab med en stor opsparing og personale på stedet. Vi har nydt alle vores ferier på Chateau de Monbrison i den x-værelseslejlighed med yy sovepladser, eget køkken, bad og varme. Stor swimmingpool, tennisbane, vaskemaskiner, kæmpe slotspark. Slottet ligger i Tarn-et-Garonne, midt mellem Atlanter- og Middelhavet. Pris: XX.XXX kr. Hertil årlige fællesudgifter på cirka 1.000 kr./måned. Hør nærmere hos Navn Efternavn på telefon +00 00 00 00, mail@mail.com – se også chateau.nu

Announce på Facebooks markedsplads

Facebooks markedsplads har hver dag mange besøgende. Facebook er god til at målrette annoncerne efter brugeradfærd og interesser.

Sådan gør du:

Find de 9 blå prikker oppe til højre og klik på dem. Nu åbner menuen sig:



← Vælg "Marketplace-opslag".

Marketplace Gem kladder

Vare til salg


Beskrivelse

Vi er medejere af et stort, dejligt slot i Sydfrankrig midt imellem de to have. Efter 28 års gode oplevelser, sælger vi. Slottet er et stort, nordisk kollektiv. Du får adgang til den samme lejlighed i 2 x 14 dage om året. Slottet er velfungerende, organiseret som et dansk aktieselskab med en stor opsparing og personale på stedet. Vi har nydt alle vores ferier på Chateau de Monbrison i vores 2-værelses lejlighed med 4 sovepladser, eget køkken, bad og varme. Stor swimmingpool, tennisbane, vaskemaskiner, kæmpe slotspark. Slottet ligger i Tarn-et-Garonne, midt mellem Atlanter- og Middelhavet. Slottet er fra 1857 med en hovedrenovering i 1986. Udover prisen betales årlige fællesudgifter på cirka 1.000 kr./måned.

Tilgængelighed
Slå op som **En vare**

Næste

Forhåndsvisning




Køb vores slot i Frankrig
50.000 kr.
Slået op for få sekunder siden i Auville

Detaljer

Stand Brugt – som ny

Vi er medejere af et stort, dejligt slot i Sydfrankrig midt imellem de to have. Efter 28 års gode op... [Se mere](#)

Sælgeroplysninger Sælgeroplysninger



Niels Møller

Send besked

[Læs mere om køb fra forbrugere på Facebook](#)

- Udfyld felterne, upload billederne.
- Her har vi valgt kategori-punktet ”diverse”.
- Når du trykker på ”Næste” foreslår Facebook dig grupper, du også kan slå annoncen op i. Husk, at det skal være relevante grupper. Foreslår Facebook ikke relevante grupper, så spring det over og slå kun annoncen op på Markedspladsen.

Nu går du i gang med at dele din annonce.

Skriv et opslag på din egen væg med et link til annoncen. Her kan du gøre teksten mere personlig. Send også linket til dine bedste venner i Messenger og bed dem om at dele.

Nu skal du lede efter grupper at slå annoncen op i.

Her er nogle, vi har fundet, som – om ikke andet – kan give inspiration til, at du selv finder grupper at slå op i.

Slott i Tarn-et-Garonne: <https://www.facebook.com/groups/278350645988148>

Danskere i Sydfrankrig: <https://www.facebook.com/groups/1022567114485530>

Ferieboliger til leje i Sydfrankrig: <https://www.facebook.com/groups/307085178137551>

Announce på dba.dk/blocket.se/finn.no

Norske Schibsted ejer og driver dba, blocket og finn. Softwaren bag er den samme, priserne på ydelserne er lokalt tilpassede. Her bruger vi dba som eksempel. At oprette en annonce på blocket.se og finn.no foregår på helt samme måde.

Sådan gør du:

Opret dig som bruger. Log ind.

[DBA Guide](#)

[Opret bruger](#)

[Kontakt kundeservice](#)

Opret annonce



Køb fragt

Log ind

- Vælg ”opret bruger” eller – hvis du har en konto: ”Log ind”.
- Dernæst klik på ”Opret annonce”



Opret annonce Det tager kun få minutter

Hvad vil du sælge?

Find kategori

Følgende kategorier matcher din søgning:

Frankrig > Feriebolig Udland > Ferie


Ejendomme i udlandet > Ejerbolig > Boliger

Timeshare > Feriebolig Indland > Ferie

Komfurer, ovne og emhætter > Hårde hvidevarer > Til boligen

- Vælg "Ejendomme i udlandet".

Du vil Sælge Købe Bytte Udleje Leje

Overskrift **Kr. 39,-** 
(omk. pr. md. 39 kr.)

Land

Boligtype

Vejnavn

Husnr

Etage

By

Værelser

Boligkvm.

Grundkvm.

Byggeår

Udbetaling kr.

Announce
Lejlighed på slot i Sydfrankrig
 Frankrig, 82340 Auvillar, 2 vær, 49 m2, Route St. Michel, 3, Feriebolig, byggeår: 1764, udbetaling kr. 50000, Køb jer ind i et velfungerende ferie-slot i Sydfrankrig. Nu kan du købe en aktie med ret til at bruge en af slottets 17 lejlighederne i 2 x 14 dage om året. Lejligheden er xx kvadratmeter, har yy værelser, eget køkken, bad, varme og soveplads til zz mennesker. Stor swimmingpool, vaskemaskiner og masser af fællesskab. Slottet ligger i Tarn-et-Garonne, midt mellem Atlanter- og Middelhavet. Udover købsprisen kommer årlige fællesudgifter på cirka 1.000 kr./måned.
Kr. 50.000,-

- Marker ”sælge”.
- Udfyld felterne med de rette oplysninger. Find oplysningerne under den relevante lejlighed på websitet chateau.nu.
- Bemærk, at opførelsesåret er 1857 med hovedrenovering i 1986. Slotsgrunden er 200.000 m2, hvilket er så stort et tal, at det ikke accepteres af dba.

Supplerende tekst
1536 tegn tilbage

Køb jer ind i et velfungerende ferie-slot i Sydfrankrig. Nu kan du købe en aktie med ret til at bruge en af slottets 17 lejlighederne i 2 x 14 dage om året. Lejligheden er xx kvadratmeter, har yy værelser, eget køkken, bad, varme og soveplads til zz mennesker. Stor swimmingpool, vaskemaskiner og masser af fællesskab. Slottet ligger i Tarn-et-Garonne, midt mellem Atlanter- og Middelhavet. Udover købsprisen kommer årlige fællesudgifter på cirka 1.000 kr./måned.

Pris ,00 kr.

Dine billeder
8 billeder tilbage

Tilføj billeder

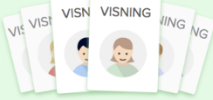
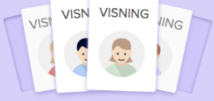
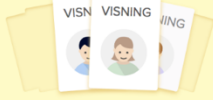
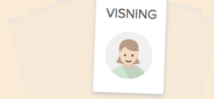
Sælg din vare Forøg dine muligheder for et hurtigt salg


Hvorfor er det ikke gratis? Det er gratis at oprette annoncer på DBA i størstedelen af alle kategorier. I udvalgte kategorier med dyrere varer er det dog forbundet med et mindre gebyr at indrykke en annonce. Det er med til at sikre kvaliteten af annoncerne, og gør det muligt for os at fortsætte med at forbedre DBA.

Annonce Basisannonce for Ejendomme i udlandet koster **Kr. 349,-** (omk. pr. md. 349 kr.)

- Skriv beskrivelse. Og pris.
- Tilføj 8 billeder.
- Find billeder af slottet og lejligheden på chateau.nu/downloads/

PAKKE-RABAT 63%

<p>PREMIUM</p> <p>+260 kr. (omk. pr. md. 260 kr.)</p>  <p>6x så mange visninger</p> <p>Topannonce</p> <p>Galleri på forsiden</p> <p>Topgalleri</p> <p>Fremhævet annonce</p> <p>Vælg Premium</p>	<p>MEST POPULÆRE</p> <p>STANDARD</p> <p>+199 kr. (omk. pr. md. 199 kr.)</p>  <p>4x så mange visninger</p> <p>Topgalleri</p> <p>Fremhævet annonce</p> <p>Vælg Standard</p>	<p>BUDGET</p> <p>+99 kr. (omk. pr. md. 99 kr.)</p>  <p>3x så mange visninger</p> <p>Fremhævet annonce</p> <p>Vælg Budget</p>	<p>BASIS</p> <p>+0 kr. (uden tilvalg)</p>  <p>standard visning</p> <p>Vælg Basis</p>
--	--	--	--

Haster Sælg din vare hurtigere med et **Haster** skilt **Kr. 39,-** 
(omk. pr. md. 39 kr.)

Varighed **30 dage**

- Vælg hvilken løsning, du ønsker. Du betaler for en basisannonce. Det er også en fordel desuden at købe en af pakkerne (ovenfor). Jo bedre pakke, du køber, jo flere vil se annoncen.
- Du binder dig for en måned ad gangen.

Når du har fundet en køber

Til lykke! Du er nu næsten i mål med at have solgt.

Inden handlen kan gå helt i orden, skal køber jf. selskabets vedtægter godkendes af bestyrelsen. Årsagen er den enkle, at selskabet ønsker 1) at sikker være på, at handlen er foregået korrekt og 2) at køber både kan bidrage til fællesskabet økonomisk og forstår hvad det vil sige at være medejer af et helt slot.

I kan med fordel indgå en betinget salgskontrakt, hvor I betinger handlen af bestyrelsens godkendelse. På den måde forpligtes køber overfor sælger. I næsten alle tilfælde kan køber godkendes af bestyrelsen inden for en uge.

Sådan gør du:

Send en mail til administration@monbrison.dk med følgende:

1. Lejlighed og periode
2. Dit navn og kontaktoplysninger, mail + telefon
3. Købers/køberes navn/e og kontaktoplysninger, mail + telefon + postadresse

Du og køber får besked fra selskabets administrator om den videre procedure, som bl.a. omfatter, at køber indgår brugsaftale til lejligheden.

For køber består handlen af to dele:

- 1) Købet af aktien og
- 2) indgåelse af brugsaftalen.

Ingen af delene kan stå alene. Det hele koordineres af selskabets administrator, som betales for opgaven af enten køber, sælger eller begge i fællesskab. Prisen for arbejdet udgør 750 euro (ca. 5.600 danske kroner).

Når alt er som det skal være, indskrives den nye ejer i aktiebogen og den tidligere ejer slettes fra aktiebogen og aktionærportalen ProBo.

Overdragelse uden salg

Måske skal familien arve eller overtage aktien, måske foræres den til gode venner. I så fald er proceduren den samme:

1. Den/de nye aktionær/er godkendes af bestyrelsen.
2. Administrator søger for det juridiske arbejde mod et honorar på 750 euro.
3. Den/de nye aktionær/er indskrives i aktiebogen.

Spørgsmål?

Hvad med aktien?

Når handlen er endelig, skal køber have overdraget aktien. Sendes aktien med posten, bør den sendes som anbefalet post, da der er tale om et værdipapir. Er din aktie blevet væk? Kontakt da omgående selskabets administrator.

Hvad med nøgler?

I dag har slottet et system med nøglebokse, og det er ikke længere nødvendigt at have en nøgle med til lejligheden. De gamle nøgler kan du med fordel destruere.

Hvad med ejendele i magasin?

Har du ikke selv fjernet dine opbevarede ejendele, aftaler du med køber, at køber sørger for at smide dem ud eller overtager dem. Er der effekter, du gerne selv vil have, kan du måske aftale med køber, at de tages med – eller sendes – til dig. Kan det ikke lade sig gøre, kan selskabet ofte hjælpe dig mod betaling.

Andre spørgsmål?

Tag kontakt til selskabets administrator, direktion eller bestyrelsen. Du kan også lave et indlæg på aktionærportalen ProBo, hvis du fx efterlyser andre aktionærers tanker, ideer eller erfaringer.